

PROGRAMMA PER LA MESSA A DISPOSIZIONE, IN LOCAZIONE PERMANENTE E TEMPORANEA A CANONI SOSTENIBILI, DI PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO E PRIVATO (D.G.R. 28 DICEMBRE 2022 N. XI/7682 E D.G.R. 9 OTTOBRE 2023 N. XII/1090 – ASSE HOUSING SOCIALE, LINEA 1).

Decreto n. .... del .....

MODULO DI ADESIONE

fac-simile del modello generato da Bandi e Servizi in fase di adesione  
(in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, art.47 D.P.R. 445/2000)

Spett.le REGIONE LOMBARDIA  
Direzione Generale Casa e Housing Sociale  
Struttura Attuazione misure di housing sociale e  
cura del patrimonio abitativo pubblico  
p.zza Città di Lombardia, 1  
20124 Milano

Oggetto: Domanda di partecipazione al bando “Programma per la messa a disposizione, in locazione permanente e temporanea a canoni sostenibili, di patrimonio immobiliare pubblico e privato (d.g.r. 28 dicembre 2022 n. XI/7682 – Asse Housing Sociale, linea 1)”.

Il/la sottoscritto/a ..... Cod. Fiscale .....  
in qualità di:

- rappresentante legale, come da relativa documentazione allegata
- altro soggetto con potere di firma (vedi allegato 1)

del seguente Soggetto proponente:

Denominazione .....

codice fiscale/P.IVA .....

con sede legale in via .....

comune di ..... C.A.P. .... provincia .....

Indirizzo PEC (che la Regione utilizzerà per le comunicazioni ufficiali relative al progetto):

.....

Indirizzo e-mail del responsabile di progetto:

.....

DICHIARA

- di non essere stato condannato con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;

- di non essere in una delle ipotesi previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia;
- che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602 (costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015). Tale inammissibilità non si applica quando il richiedente ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione della domanda di contributo;
- gli alloggi/posti alloggio oggetto di intervento sono di proprietà, o comunque nella piena disponibilità per l'intera durata del servizio abitativo oggetto della proposta di finanziamento, non utilizzati, non locati e non concessi in comodato d'uso a terzi alla data di presentazione della presente istanza; gli stessi sono catastalmente individuati come segue:  
.....
- che la propria quota di cofinanziamento è pari a euro .....
- di essere a conoscenza dei contenuti del bando e di accettarli integralmente;
- di non aver ottenuto, per il progetto di cui alla presente domanda, altro contributo pubblico (europeo, nazionale, regionale, ecc.);
- di aver ottenuto, per il progetto di cui alla presente domanda, il contributo pubblico di euro ..... comunque non destinato a coprire lo stesso costo, che sarà chiaramente evidenziato in fase di verifica SIEG
- di possedere capacità tecniche adeguate alla realizzazione del progetto;
- di essere esente dal pagamento dell'imposta di bollo ai sensi della Legge ..... art. ....;
- di aver assolto al pagamento dell'imposta di bollo di 16 euro ai sensi del d.p.r. 26 ottobre 1972, n. 642 - o valore stabilito dalle successive normative”;
- che il patrimonio netto, PN = .....  
(somma del totale “patrimonio netto” e dei “finanziamenti dei soci” come definiti dall’art. 2467 del codice civile, al netto dei “crediti verso soci per versamenti ancora dovuti” e delle “azioni proprie”), del soggetto rappresentato risulta maggiore della metà della differenza tra l’investimento totale, I, desumibile dagli elaborati progettuali oggetto di domanda di contributo e l’importo dell’agevolazione richiesta, A, nel rispetto delle condizioni previste dal bando, secondo la seguente formula:

$$PN > I - 0,75 * A$$

- che, relativamente alla documentazione di spesa oggetto di rendicontazione per l'ottenimento del contributo, l'imposta sul valore aggiunto, è:
  - interamente detraibile (artt.19, 1° comma e art. 19 ter del d.p.r. 26 ottobre 1972, n. 633)
  - parzialmente detraibile nella percentuale del ..... % (art. 19, 3° comma del d.p.r. 26 ottobre 1972, n. 633)
  - non detraibile perché riguardante attività non rientranti nella fattispecie di cui agli artt. 4 e 5 del d.p.r. 26 ottobre 1972, n. 633
  - non detraibile perché riguardante attività commerciale rientrante nella fattispecie prevista dall'art. 36/bis del d.p.r. 26 ottobre 1972, n. 633
- di impegnarsi a:
  - a) predisporre un sistema di contabilità separata o una codificazione contabile adeguata a tutte le transazioni relative al progetto;
  - b) accettare, durante la realizzazione dell'intervento, le indagini tecniche ed i controlli che la Regione Lombardia riterrà opportuni effettuare ai fini della valutazione dell'intervento oggetto della domanda stessa;
  - c) di conservare tutta la documentazione relativa alla realizzazione del progetto presso la seguente sede (indicare indirizzo completo):  
.....  
.....
  - d) che tutti i soggetti partecipanti con il ruolo di partner effettivo appartengono ad una delle tipologie previste dal bando, così come risulta dalle rispettive autocertificazioni conservate agli atti;
  - e) di impegnarsi ad accettare le eventuali modifiche all'assetto regolamentare che si rendessero necessarie per effetto dell'entrata in vigore di nuove disposizioni europee, nazionali, regionali;
  - f) di rendere tutte le precedenti dichiarazioni ai sensi dell'articolo 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n.445, e di essere consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o di esibizione di atto falso o contenente dati non rispondenti a verità, ai sensi dell'articolo 76 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n.445.

CHIEDE

che il progetto candidato, denominato .....  
così come descritto negli allegati alla presente e con costo complessivo previsto pari a euro  
..... venga ammesso a beneficiare del  
contributo pubblico di euro .....

LUOGO e DATA

Il Legale Rappresentante o Soggetto delegato  
(documento firmato digitalmente)