

**1. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**Interventi volti alla realizzazione di nuova edilizia residenziale sociale, il recupero e la destinazione a servizi abitativi sociali del patrimonio immobiliare pubblico e privato non utilizzato (sfitto invenduto) o sottoutilizzato.**

**SCHEDA PROPOSTA DI PROGETTO**

*(ai sensi della D.g.r. 14/07/2020 n. XI/3363)*

La presente scheda costituisce modello per la manifestazione di interesse ai sensi della D.g.r. 14/07/2020 n. XI/3363 "Approvazione dei criteri della manifestazione di interesse per interventi volti alla realizzazione di nuova edilizia residenziale sociale, il recupero e la destinazione a servizi abitativi sociali del patrimonio immobiliare pubblico e privato non utilizzato (sfitto invenduto) o sottoutilizzato".

**2. DATI IDENTIFICATIVI DEL PROPONENTE**

**2.1 Soggetto proponente**

Denominazione \_\_\_\_\_

codice fiscale/P.IVA \_\_\_\_\_ con sede legale

a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_

**2.2 Legale rappresentante o suo delegato**

Nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_ stato di nascita

\_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_ stato di

residenza \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante, o suo delegato, di \_\_\_\_\_

**1.3 Contatti**

e-mail \_\_\_\_\_

p.e.c \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_

### 3. CARATTERISTICHE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

#### 2.1 INQUADRAMENTO DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO (MAX 3 PAGINE)

– **Descrizione generale**

Inquadramento del contesto (evidenziandone le caratteristiche e le eventuali criticità (derivanti per es. da degrado edilizio e/o da problematiche di tipo socio-culturale, anche a livello di quartiere) e breve sintesi della proposta di intervento (n. alloggi/ n. posti alloggio/n. servizi attivati in risposta alle criticità rilevate nell'ambito territoriale di riferimento).

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Indicare le motivazioni che determinano la necessità di realizzare l'intervento, con l'individuazione del quadro delle esigenze abitative da soddisfare, anche in relazione alla classe di fabbisogno abitativo locale di cui alla d.c.r. 30 luglio 2014, n.456.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## 2.2 CARATTERISTICHE QUALITATIVE DEL PROGETTO

### – 2.2.1 Descrizione dell'intervento edilizio (MAX 3 PAGINE)

Opere edilizie da realizzare e principali caratteristiche della proposta di intervento (volumetrico-spaziali, tipologiche, funzionali, tecnologiche, ...)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### – 2.2.2 Tipologia di intervento edilizio

- manutenzione ordinaria \_\_\_\_\_
- manutenzione straordinaria \_\_\_\_\_
- restauro e risanamento conservativo \_\_\_\_\_
- ristrutturazione edilizia \_\_\_\_\_
- completamento di edifici non ultimati \_\_\_\_\_

Specificare:

.....

.....

### – 2.2.3 Oggetto dell'intervento edilizio

- Intero edificio \_\_\_\_\_
- Porzione di edificio \_\_\_\_\_

Specificare (piano, corpo scala, ...)

.....  
.....  
.....

Alloggi sparsi

Specificare il numero e la localizzazione a scala urbana, eventualmente allegando una planimetria in scala adeguata

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

– **2.2.4 Presenza di soluzioni tecniche per l'efficientamento energetico (MAX 1 PAGINA)**

Si

Specificare ciò che prevede la proposta, eventualmente indicando il presunto incremento di classe energetica

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

No

– **2.2.5 Interventi manutentivi previsti e relativa programmazione (MAX 1 PAGINA)**

Si

---

Specificare gli interventi manutentivi previsti, eventualmente dettagliando una sintetica programmazione per la durata proposta:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

No

---

### 2.3 CARATTERISTICHE QUANTITATIVE DEL PROGETTO

– **2.3.1 Importo stimato per la realizzazione dell'intervento**

euro .....

- di cui, **finanziamento regionale richiesto** come risultante dalla Scheda di calcolo allegata, euro .....
- eventuali ulteriori forme di finanziamento previste, a copertura dell'importo complessivo

.....

.....

.....

– **2.3.2 Alloggi sociali resi disponibili con l'intervento proposto (indicare il numero e la superficie totale) .....**

– **2.3.3 Dotazione di spazi comuni**

Si

---

Specificare, indicando tipologie di spazi, destinazione d'uso e superfici complessive:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

No

---

## **2.4 RICADUTE IN TERMINI QUALITATIVI SUL CONTESTO URBANO (MAX 2 PAGINE)**

### **– 2.4.1 Elementi di valorizzazione e trasformazione delle aree limitrofe**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### **– 2.4.2 Proposta di servizi fruibili a livello di quartiere o di intera area comunale (es. micro-nido, ambulatorio medico, ...)**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

**2.5 RAPIDITÀ DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO EDILIZIO**

– **Durata del cantiere (n. di mesi, da inizio a fine lavori)**

.....  
.....

**2.6 RAPIDITÀ DI ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO ABITATIVO**

- Fino a 3 mesi dopo la fine dei lavori \_\_\_\_\_
- Da 4 a 6 mesi dopo la fine dei lavori \_\_\_\_\_
- Da 7 a 9 mesi dopo la fine dei lavori \_\_\_\_\_
- Oltre 9 mesi dopo la fine dei lavori \_\_\_\_\_

**2.7 SOLIDITÀ/AFFIDABILITÀ DEL BENEFICIARIO**

– **2.7.1 Solidità finanziaria (indicare il patrimonio netto PN del beneficiario, desunto dall'ultimo bilancio approvato, definito come la somma del totale "patrimonio netto" e dei "finanziamenti dei soci" come definiti dall'art. 2467 del codice civile, al netto dei "crediti verso soci per versamenti ancora dovuti" e delle "azioni proprie")**

.....  
.....

– **2.7.2 Precedenti esperienze del beneficiario nella realizzazione (o realizzazione e gestione) di servizi abitativi (MAX 2 PAGINE)**

Sì \_\_\_\_\_

Specificare:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

No \_\_\_\_\_

**2.8 PARTENARIATO DI PROGETTO PER LA GESTIONE SOCIALE**

– **2.8.1 Presenza di partenariato per la gestione sociale del progetto**

Sì \_\_\_\_\_

Specificare:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

No \_\_\_\_\_

– **2.8.2 Precedenti esperienze dei partner di progetto nella gestione sociale (MAX 2 PAGINE)**

Sì \_\_\_\_\_

Specificare:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

No \_\_\_\_\_

**2.9 DURATA DELLA DESTINAZIONE D'USO A SERVIZI ABITATIVI SOCIALI**

8 anni \_\_\_\_\_

15 anni \_\_\_\_\_

25 anni \_\_\_\_\_

**2.10 QUALITÀ DEL PROGETTO DI GESTIONE SOCIALE**

– **2.10.1 Presenza di attività di gestione sociale**



Sì \_\_\_\_\_

Specificare:

attività di orientamento alla scelta dell'alloggio \_\_\_\_\_

attività di accompagnamento all'inserimento nell'alloggio \_\_\_\_\_

gestione insolvenze e morosità \_\_\_\_\_

gestione e coordinamento delle richieste di manutenzioni ordinarie \_\_\_\_\_

promozione di forme di partecipazione sociale \_\_\_\_\_

portierato sociale \_\_\_\_\_

attività proposte aperte al territorio \_\_\_\_\_

altro \_\_\_\_\_

Specificare:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

No \_\_\_\_\_

– **2.10.2 Elementi di qualità aggiuntiva, innovazione e/o sperimentazione del progetto di gestione sociale, anche in riferimento alle attività indicate nel punto precedente (MAX 1 PAGINA)**

Sì \_\_\_\_\_

Specificare, evidenziando, se possibile, i relativi indicatori di performance

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Allegati:**

- 1) elaborati grafici (MAX 4 tavole formato A3), anche schematici nell'articolazione, nelle scale adeguate a permettere l'individuazione di massima delle principali caratteristiche spaziali, tipologiche e funzionali delle opere da realizzare, nonché nell'inserimento in estratti dello strumento urbanistico locale vigente, per una chiara localizzazione sul territorio;
- 2) cronoprogramma delle fasi di intervento (progettazione/autorizzazione, costruzione, assegnazione, gestione);
- 3) scheda di calcolo del finanziamento;
- 4) progetto di gestione sociale (MAX 4 PAGINE), se previsto al punto 2.10.1;
- 5) quadro tecnico economico

Luogo, data

per il beneficiario  
Firma legale rappresentante o suo delegato

---

*(per adesione alla proposta)*  
per il partenariato  
Firma legale rappresentante o suo delegato

---