



# Regione Lombardia

---

DECRETO N. 4481

Del 31/03/2021

---

Identificativo Atto n. 37

DIREZIONE GENERALE CASA E HOUSING SOCIALE

Oggetto

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INTERVENTI VOLTI ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVA EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE, IL RECUPERO E LA DESTINAZIONE A SERVIZI ABITATIVI SOCIALI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO E PRIVATO NON UTILIZZATO (SFITTO INVENDUTO) O SOTTUTILIZZATO, AI SENSI DELLA D.G.R. 14 LUGLIO 2020 N. XI/3363. PROROGA DELL TERMINE DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI PERVENUTE

L'atto si compone di 4 pagine

di cui // pagine di allegati

parte integrante



# Regione Lombardia

---

## IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROGRAMMAZIONE DELL'OFFERTA ABITATIVA

### VISTI:

- la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" con cui:
  - all'articolo 1, comma 4, si stabilisce che il sistema regionale dei servizi abitativi si articola in: servizi abitativi pubblici, servizi abitativi sociali e azioni per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione;
  - all'art. 2, comma 1, si annoverano tra le funzioni che richiedono un esercizio unitario a livello regionale:
    - la realizzazione di piani e programmi di intervento a carattere regionale finalizzati ad incrementare l'offerta abitativa pubblica e sociale, la rigenerazione urbana e le misure per contrastare l'emergenza abitativa;
    - la promozione dell'integrazione e il coordinamento delle politiche abitative con le politiche territoriali e di rigenerazione urbana, le politiche sociali, nonché con le politiche relative all'istruzione e al lavoro previste dalla vigente normativa;
  
- l'Accordo di Programma tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Lombardia, approvato con d.p.g.r. 7 giugno 2019 n. 312 e, finalizzato alla realizzazione di programmi innovativi di rigenerazione urbana, recupero e riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico e sociale (di seguito Accordo di Programma MIT-RL), che prevede, tra l'altro, le "Linee guida programma per la realizzazione di nuova edilizia residenziale sociale, il recupero e la destinazione a servizi abitativi sociali del patrimonio immobiliare pubblico e privato non utilizzato (sfitto invenduto) o sottoutilizzato" (di seguito Allegato 3 all'Accordo di Programma MIT-RL), per la cui copertura finanziaria stanziava un importo complessivo pari a euro 23.070.000,00;

**DATO ATTO** che, in attuazione di tale Accordo di Programma, sono stati approvati:

- con la d.g.r. 14 luglio 2020 n. XI/3363 i "Criteri della manifestazione di interesse per interventi volti alla realizzazione di nuova edilizia residenziale sociale, il recupero e la destinazione a servizi abitativi sociali del patrimonio immobiliare pubblico e privato non utilizzato (sfitto invenduto) o sottoutilizzato", demandando alla competente Struttura della Direzione Generale Politiche sociali, abitative e disabilità, l'approvazione dell'Invito a manifestare l'interesse e a svolgere tutte le attività necessarie per l'attuazione;
- con d.d.s 9601 del 6 agosto 2020, la manifestazione di interesse per interventi volti alla realizzazione di nuova edilizia residenziale sociale, il recupero e la destinazione a servizi abitativi sociali del patrimonio immobiliare pubblico e privato non utilizzato (sfitto invenduto) o sottoutilizzato, definendo, al punto C.3 dell'Allegato A, le fasi e tempi del procedimento e, stabilendo, altresì, come termine per la conclusione dell'istruttoria di merito il sessantesimo giorno decorrente dal giorno successivo alla



## Regione Lombardia

---

data stabilita per la presentazione delle domande di partecipazione alla manifestazione di interesse;

**DATO ATTO** inoltre che, il d.d.s. 14535 del 25 novembre 2020 ha prorogato il termine ultimo per la presentazione delle domande al 3 febbraio 2021 con una conseguente traslazione al 5 aprile 2021 dei tempi di conclusione dell'istruttoria di merito;

**RICHIAMATO** il d.d.g n. 2798 del 02 marzo 2021 con il quale è stato costituito nucleo di valutazione delle proposte progettuali pervenute;

**CONSIDERATO** che sono pervenute 19 proposte progettuali e che, alla luce dell'istruttoria di merito condotta dal nucleo di valutazione ed al fine di giungere alla valutazione tecnica definitiva e quindi alla stesura della graduatoria, 10 proposte necessitano di approfondimenti conoscitivi, non desumibili in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre amministrazioni;

**RICHIAMATO** il comma 7 dell'art. 2 della l. 241/1990 che prevede la possibilità di sospendere, per una sola volta e per un periodo non superiore a trenta giorni, il termine entro il quale deve essere concluso il procedimento amministrativo per l'acquisizione di informazioni non attestate in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre amministrazioni;

**VALUTATO** pertanto necessario prorogare il termine per la conclusione del procedimento amministrativo, relativo alla stesura della graduatoria, di 30 giorni, fissandolo quindi al 5 maggio 2021;

**DATO ATTO** di attestare che contestualmente alla data di adozione del presente atto si provvede alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs 33/2013 in materia di pubblicità e trasparenza;

**VISTA** la l.r. 7 luglio 2008 n. 20 "Testo unico in materia di Organizzazione e Personale", nonché la d.g.r. 17 marzo 2021 n. XI/4431 avente ad oggetto "V Provvedimento Organizzativo 2021" con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Immacolata Vanacore l'incarico di Dirigente della Struttura "Programmazione dell'offerta abitativa" con decorrenza 19 marzo 2021;

### DECRETA

1. di disporre la proroga dei termini per la conclusione del procedimento amministrativo, relativo all'istruttoria ed alla definizione della graduatoria delle proposte progettuali pervenute in attuazione della manifestazione di interesse di Regione Lombardia di cui alla d.g.r 14 luglio 2020 N. XI/3363, stabilendo la nuova scadenza al prossimo 5 maggio 2021;



## Regione Lombardia

---

2. di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale e sul portale istituzionale di Regione Lombardia - [www.regione.lombardia.it](http://www.regione.lombardia.it) – Sezione Bandi;

IL DIRIGENTE

IMMACOLATA VANACORE

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge