



# Regione Lombardia

---

DECRETO N. 9601

Del 06/08/2020

---

Identificativo Atto n. 392

DIREZIONE GENERALE POLITICHE SOCIALI, ABITATIVE E DISABILITA'

Oggetto

APPROVAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INTERVENTI VOLTI ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVA EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE, IL RECUPERO E LA DESTINAZIONE A SERVIZI ABITATIVI SOCIALI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO E PRIVATO NON UTILIZZATO (SFITTO INVENDUTO) O SOTTUTILIZZATO, AI SENSI DELLA D.G.R. 14 LUGLIO 2020 N. XI/3363

L'atto si compone di 50 pagine

di cui 44 pagine di allegati

parte integrante



## Regione Lombardia

---

### IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA SVILUPPO DELL'OFFERTA ABITATIVA

#### VISTI:

- la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e, in particolare, l'art. 2, comma 1, che, tra le funzioni che richiedono un esercizio unitario a livello regionale, annovera:
  - la realizzazione di piani e programmi di intervento a carattere regionale finalizzati ad incrementare l'offerta abitativa pubblica e sociale, la rigenerazione urbana e le misure per contrastare l'emergenza abitativa;
  - la promozione dell'integrazione e il coordinamento delle politiche abitative con le politiche territoriali e di rigenerazione urbana, le politiche sociali, nonché con le politiche relative all'istruzione e al lavoro previste dalla vigente normativa;
- il d.p.g.r. 7 giugno 2019, n. 312 con il quale è stato approvato l'Accordo di Programma tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Lombardia finalizzato alla realizzazione di programmi innovativi di rigenerazione urbana, recupero e riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico e sociale (di seguito Accordo di Programma MIT-RL);

**RICHIAMATO** il sopracitato Accordo di Programma MIT-RL che prevede, tra l'altro, le "Linee guida programma per la realizzazione di nuova edilizia residenziale sociale, il recupero e la destinazione a servizi abitativi sociali del patrimonio immobiliare pubblico e privato non utilizzato (sfitto invenduto) o sottoutilizzato" (di seguito Allegato 3 all'Accordo di Programma MIT-RL), per la cui copertura finanziaria stanziata un importo complessivo pari a euro 23.070.000,00;

**RICHIAMATA**, altresì, la d.g.r. 14 luglio 2020, n. XI/3363 "Approvazione dei criteri della manifestazione di interesse per interventi volti alla realizzazione di nuova edilizia residenziale sociale, il recupero e la destinazione a servizi abitativi sociali del patrimonio immobiliare pubblico e privato non utilizzato (sfitto invenduto) o sottoutilizzato" che:

- approva i "Criteri della manifestazione di interesse per interventi volti alla realizzazione di nuova edilizia residenziale sociale, il recupero e la destinazione a servizi abitativi sociali del patrimonio immobiliare pubblico e privato non utilizzato (sfitto invenduto) o sottoutilizzato";
- dà atto che le risorse finanziarie disponibili per la manifestazione di interesse



## Regione Lombardia

sono pari a 23.070.000,00 euro e trovano copertura sul bilancio regionale a valere sui capitoli e annualità riportati in tabella, come previsto dalla l.c.r. 28 luglio 2020, n. 65 "Assestamento al bilancio 2020 – 2022 con modifiche di leggi regionali";

CAPITOLI	ANNO 2020	ANNO 2021	ANNO 2022
8.02.203.13531	€ 0,00	€ 12.494.627,00	
8.02.203.10757	€ 0,00	€ 575.373,00	
8.02.203.14559	€ 0,00	€ 8.500.000,00	€ 1.500.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 21.570.000,00</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>

- approva lo "Schema tipo di Convenzione", allegato B alla stessa d.g.r. 14 luglio 2020, n. XI/3363;
- demanda alla competente Struttura della Direzione Generale Politiche sociali, abitative e disabilità, l'approvazione dell'Invito a manifestare l'interesse e a svolgere tutte le attività necessarie per l'attuazione;

**VISTA** la comunicazione del 3 agosto 2020 della Direzione competente in materia di Semplificazione in merito alla verifica preventiva di conformità del bando di cui all'Allegato G alla d.g.r. 29 maggio 2017, n. X/6642 e s.m.i.;

**RITENUTO**, in attuazione della richiamata d.g.r. 14 luglio 2020, n. XI/3363, di approvare:

- la "Manifestazione di interesse per interventi volti alla realizzazione di nuova edilizia residenziale sociale, il recupero e la destinazione a servizi abitativi sociali del patrimonio immobiliare pubblico e privato non utilizzato (sfitto invenduto) o sottoutilizzato", di cui all'allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- la seguente modulistica, connessa all'attuazione della manifestazione di interesse, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
  - Incarico per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della domanda a valere sulla manifestazione di interesse per interventi volti alla realizzazione di nuova edilizia residenziale sociale, il recupero e la destinazione a servizi abitativi sociali del patrimonio immobiliare pubblico e privato non utilizzato (sfitto invenduto) o sottoutilizzato. (Allegato A1);



## Regione Lombardia

---

- Modulo di adesione (Allegato A2);
- Lettera di adesione del Comune in cui è localizzato l'intervento proposto (Allegato A3);
- Proposta di progetto e relativi allegati (Allegato A4):
  - Cronoprogramma (Allegato A4.1);
  - Quadro tecnico economico (Allegato A4.2);
  - Scheda di calcolo della richiesta di finanziamento (Allegato A4.3);
  - Informativa sul trattamento dei dati personali (Allegato A5);

**VISTI** gli articoli 26 e 27 del decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 che dispongono la pubblicità sul sito istituzionale delle pubbliche amministrazioni dei dati attinenti alla concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi e attribuzione di vantaggi economici a persone ed enti pubblici e privati;

**RITENUTO** di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) e sul portale istituzionale di Regione Lombardia - [www.regione.lombardia.it](http://www.regione.lombardia.it) – Sezione Bandi;

**VISTA** la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 “Testo unico in materia di Organizzazione e Personale”, nonché la d.g.r. 10 febbraio 2020, n. XI/2830 avente ad oggetto “III Provvedimento Organizzativo 2020” con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Immacolata Vanacore l’incarico di Dirigente della Struttura “Sviluppo dell’offerta abitativa” con decorrenza 15 febbraio 2020;

per le ragioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate

### DECRETA

1. di approvare, ai sensi della d.g.r. 14 luglio 2020, n. XI/3363, la “Manifestazione di interesse per interventi volti alla realizzazione di nuova edilizia residenziale sociale, il recupero e la destinazione a servizi abitativi sociali del patrimonio immobiliare pubblico e privato non utilizzato (sfitto invenduto) o sottoutilizzato”, di cui all’Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare la seguente modulistica, connessa all’attuazione della manifestazione di interesse, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:



## Regione Lombardia

- Incarico per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della domanda a valere sulla manifestazione di interesse per interventi volti alla realizzazione di nuova edilizia residenziale sociale, il recupero e la destinazione a servizi abitativi sociali del patrimonio immobiliare pubblico e privato non utilizzato (sfitto invenduto) o sottoutilizzato. (Allegato A1);
  - Modulo di adesione (Allegato A2);
  - Lettera di adesione del Comune in cui è localizzato l'intervento proposto (Allegato A3);
  - Proposta di progetto e relativi allegati (Allegato A4):
    - Cronoprogramma (Allegato A4.1);
    - Quadro tecnico economico (Allegato A4.2);
    - Scheda di calcolo della richiesta di finanziamento (Allegato A4.3);
  - Informativa sul trattamento dei dati personali (Allegato A5);
3. di dare atto che le risorse finanziarie disponibili per la manifestazione di interesse sono pari a 23.070.000,00 euro e trovano copertura sul bilancio regionale a valere sui capitoli e annualità riportati in tabella, come previsto dalla l.c.r. 28 luglio 2020, n. 65 "Assestamento al bilancio 2020 – 2022 con modifiche di leggi regionali";

<b>CAPITOLI</b>	<b>ANNO 2020</b>	<b>ANNO 2021</b>	<b>ANNO 2022</b>
8.02.203.13531	€ 0,00	€ 12.494.627,00	
8.02.203.10757	€ 0,00	€ 575.373,00	
8.02.203.14559	€ 0,00	€ 8.500.000,00	€ 1.500.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 21.570.000,00</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>

4. di rinviare a successivi provvedimenti:
- l'approvazione della graduatoria delle domande ammissibili a finanziamento, a seguito della conclusione dell'istruttoria delle domande ricevute;
  - l'assunzione degli impegni di spesa;
5. di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della



## Regione Lombardia

---

Regione Lombardia (BURL) e sul portale istituzionale di Regione Lombardia - [www.regione.lombardia.it](http://www.regione.lombardia.it) – Sezione Bandi;

6. di attestare che, contestualmente alla data di adozione del presente provvedimento, si provvede alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d. lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

**IL DIRIGENTE**  
**IMMACOLATA VANACORE**

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge