



## Regione Lombardia

**DIREZIONE GENERALE ENTI LOCALI, MONTAGNA E PICCOLI COMUNI  
UFFICIO TERRITORIALE REGIONALE INSUBRIA  
SEDE DI VARESE**

OPERE DI PRONTO INTERVENTO DI CUI ALLA L.R. n°34/1973-DISPOSIZIONI IN MATERIA DI AFFIDAMENTI IN SOMMA URGENZA E MANUTENZIONI URGENTI D.G.R. X/5407 DEL 18/07/2016.

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE DIFESE SPONDALI ED ASPORTO DI MATERIALE SOVRALLUVIONATO NEL TRATTO D'ALVEO SOTTESO ALL'ABITATO DI MACCAGNO- IN COMUNE DI MACCAGNO CON PINO E VEDDASCA (VA)

CUP: E38H17000070002- CIG: 731875ADA IMPRESA : F.LLI BIANCHI S.R.L.-SEDE LEGALE IN LECCO-CORSO MATTEOTTI N° 287/A-PARTITA IVA E CODICE FISCALE 03037060138  
CONTRATTO IN DATA 05/04/2018 n.9254 di rep. Registrato a Varese in data 11/04/2018 al n° 765 Serie 3^

Importo dei lavori aggiudicati € 114.711,60 più €7000,00 per costi sicurezza non soggetti a ribasso.

---

### **RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

#### **Art.102 comma 2 D.lgs.50/2016**

##### Progetto principale:

Con decreto n. 16038 del 13/12/2017 veniva approvato il progetto dei lavori di " Manutenzione urgente delle difese spondali e asporto di materiale sovralluvionato nel tratto d'alveo del fiume Giona sotteso all'abitato di Maccagno, in comune di Maccagno con Pino e Veddasca (VA)", redatto dal progettista arch. Salvatore Delli Gatti, funzionario dell'Ufficio Territoriale Regionale Insubria di Varese , per un importo complessivo **di € 189.830,00.**

Il quadro economico di progetto è il seguente:

a) Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	<b>143.000,00</b>
a1) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.000,00
<b>Totale A) Importo lavori</b>	<b>€</b>	<b>150.000,00</b>
Somme a disposizione dell'Ente:	€	39.830,00

di cui

1) occupazioni temporanee e danni connessi	€	5.000,00
2) contributo autorità di vigilanza	€	30,00
3) IVA 22%	€	33.000,00
4) importo incentivo art.113 c.2 D.Lgs 50/2016 per prestazioni svolte da personale dipendente	€	1.800,00
<b>Importo totale</b>	<b>€</b>	<b>189.830,00</b>

**Aggiudicazione dei lavori:** A seguito del decreto a contrarre n. 27 del 08/01/2018 si esperiva una procedura negoziata mediante l'ausilio di Sintel (procedura id 93057731) in data 12/01/2018.

Con report di aggiudicazione definitiva in data 13/03/2018, approvato con decreto n. 3509 del 13/03/2018, i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa F.LLI BIANCHI S.R.L. di Lecco per un importo netto di € 121.711,60 comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad € 7.000,00 non soggetti al ribasso ( ribasso offerto del 19,78%),oltre IVA al 22% per € 26.776,55 e somme a disposizione per € 6.830,00, con imputazione al capitolo di spesa 11.02.202.8029 del Bilancio Regionale 2018.

**Contratto** Il contratto principale è stato stipulato in data 05/04/2018 nr. 9254 di rep. registrato a Varese il 11/04/2018 al n. 765 serie 3, per un importo di € 121.711,60 comprensivi di oneri di sicurezza per € 7000,00 non soggetti a ribasso, al netto del ribasso offerto del 19,78%.

**GARANZIA FIDEJUSSORIA** – Ai sensi dell'art. 9 del contratto, l'Impresa ha presentato cauzione definitiva di € 6.086,00, avvalendosi della riduzione consentita dalla certificazione UNI ISO.

**CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI** – I lavori sono stati consegnati il giorno 24/04/2018, come risulta dal Verbale di Consegna in pari data.

**SOSPENSIONI:** non risultano autorizzate sospensioni.

**VARIANTI** – Contestualmente agli atti di contabilità finale , risulta redatta una perizia di variante in assestamento, senza aumento di costo ,a giustificazione di aumento o diminuzione di alcune categorie di opere, comunque contenute del 20%,come meglio dettagliate nel computo di variante e relativo quadro comparativo.

Quadro economico dopo aggiudicazione/perizia variante	
Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 19,78%	€ 114.711,60
Oneri per la sicurezza	€ <u>7.000,00</u>
Importo contrattuale al netto (sicurezza compresa)	€ 121.711,60
IVA 22%	€ 26.776,55
oneri progettazione	€ 1.800,00
Tassa autorità	€ 30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ <u>28.606,55</u>
TOTALE PERIZIA DI VARIANTE	€ 150.318,15

**PROROGHE** – non sono state concesse proroghe

**TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI** - A termine dell'art. 4 del contratto i lavori dovevano essere ultimati entro 90 giorni consecutivi dalla data di consegna, con ultimazione alla data del 22/07/2018.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI** - E' stata accertata il giorno 25/05/2018, come risulta dal Certificato di Ultimazione Lavori in pari data, e quindi con giorni 58 di anticipo.

**ANDAMENTO DEI LAVORI** - I lavori si sono svolti in conformità ai patti contrattuali, alla variante disposta e alle disposizioni della Direzione Lavori.

**STATO FINALE DEI LAVORI** – Redatto in data 25/05/2018, dal quale risulta che l'ammontare complessivo di lavori e somministrazione è pari **ad € 121.711,60**

Dal quale deducendo gli acconti corrisposti:

- 1° SAL – € 78.020,00

credito netto dell'impresa in **€ 43.691,60 (oltre IVA dovuta per legge)**

(diconsi euro Quarantatremilaseicentonovantuno/60)

**Interamente accettate dall'Impresa, con la firma dello Stato finale**

**RISERVE DELL'IMPRESA** L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**INFORTUNI:** Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

**ASSICURAZIONI:** L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai.

**CESSIONI DI CREDITO** – Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti.

**AVVISI AI CREDITORI:** E' stato redatto apposito verbale sottoscritto dal tecnico Comunale e dal Direttore dei Lavori in data 11/06/2018, in cui si rilascia liberatoria in merito ad eventuali danni arrecati dall'impresa a soggetti terzi. Peraltro, le opere risultavano tutte localizzate in ambito demaniale Regionale e che le altre aree di cantiere risultano di proprietà Comunale, infine si è accertata la corretta sistemazione sia delle aree di cantiere che di transito.

**RAFFRONTO FRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE.** Con decreto n. 3509 del 13/03/2018 ( capitolo di spesa 11.02.202.8029) sono state impegnate le somme di:

Per netto contrattuale oltre IVA	€ 148.488,15
Per indennità di asservimento/occupazioni	€ 5.000,00
Per incentivo prog. Ex aart.113 dlgs 50/2016 *	€ 1.800,00
Per taxa autorità	€ 30,00
Impegni complessivi	<b>€ 155.318,15</b>

**\*Somma che verrà impegnata con apposito atto**

Somme spese:

Importo SAL FINALE € 121.711,60

Iva 22%	€ 26.776,55	
Per tassa autorità	€ 225,00	
Incentivo prog. Ex art. 113 dlgs 50/2016*	€ 1.800,00	
<b>Totale</b>		<b>€ 150.513,15</b>

\*L'incentivo di € 1800,00 verrà successivamente impegnato ed erogato dalla Direzione Generale competente.

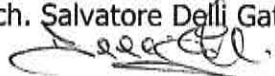
**TERMINE CONTRATTUALE PER LA REGOLARE ESECUZIONE** – Il termine per il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione, a norma di quanto prescritto dall'art. 141 del Codice dei Contratti è fissato in tre mesi a decorrere dalla data di ultimazione lavori. Il CRE viene redatto nei termini di legge.

**PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI** - La perizia è stata redatta dall'arch. Salvatore Delli Gatti e i lavori sono stati diretti e coordinati dallo stesso.

**ADEMPIMENTI DELL'IMPRESA AGLI OBBLIGHI ASSICURATIVI** - L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti di INAIL, Cassa Edile e INPS come da DURC on line in atti avente validità sino al 03/07/2018.

Varese, li 15/06/2018

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Salvatore Delli Gatti



Visto :  
Il Responsabile Unico del  
Procedimento  
Dott. Paolo Ildo Baccolo

