



# Regione Lombardia

---

DECRETO N. 4230

Del 14/03/2024

---

Identificativo Atto n. 66

## DIREZIONE GENERALE CASA E HOUSING SOCIALE

### Oggetto

PROGRAMMA PER LA MESSA A DISPOSIZIONE, IN LOCAZIONE PERMANENTE E TEMPORANEA A CANONI SOSTENIBILI, DI PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO E PRIVATO (D.G.R. 28 DICEMBRE 2022 N. XI/7682 – ASSE HOUSING SOCIALE, LINEA 1 E D.G.R. 9 OTTOBRE 2023 N. XII/1090). MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL D.D.S. 24 GENNAIO 2024, N. 1531.

L'atto si compone di 35 pagine di cui  
29 pagine di allegati parte integrante



## Regione Lombardia

### **IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA ATTUAZIONE MISURE DI HOUSING SOCIALE E CURA DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO**

#### **VISTI:**

- la l.r. 8 luglio 2016, n. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”;
- il d.p.g.r. 7 giugno 2019, n. 312, con il quale è stato approvato l’Accordo di Programma tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) e la Regione Lombardia, finalizzato alla realizzazione di programmi innovativi di rigenerazione urbana, recupero e riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico e sociale (di seguito AdP MIT-RL), tra cui il “Programma per la realizzazione di nuova edilizia residenziale sociale, il recupero e la destinazione a servizi abitativi sociali del patrimonio immobiliare pubblico e privato non utilizzato (sfitto invenduto) o sottoutilizzato” (di seguito allegato 3 all’AdP MIT-RL), per la cui copertura finanziaria è stato stanziato un importo complessivo pari a euro 23.070.000,00;
- la d.g.r. 14 luglio 2020, n. XI/3363, con cui sono stati approvati i criteri della manifestazione di interesse del Programma di cui all’allegato 3 dell’AdP MIT-RL;
- il d.d.s. 6 agosto 2020, n. 9601, con cui è stata approvata la manifestazione di interesse del Programma di cui all’allegato 3 dell’AdP MIT-RL;
- il d.d.s. 12 maggio 2021, n. 6301, con cui è stata approvata la graduatoria delle proposte progettuali pervenute e finanziabili a valere sulla manifestazione di interesse del Programma di cui all’allegato 3 dell’AdP MIT-RL;
- il Piano regionale dei servizi abitativi 2022 – 2024, approvato con d.c.r. 22 novembre 2022, n. XI/2568 che individua l’housing sociale tra gli indirizzi strategici per lo sviluppo delle politiche abitative nel triennio;
- la d.g.r. 28 dicembre 2022, n. XI/7682, con cui sono state approvate le “Linee di indirizzo per la definizione delle misure in attuazione dell’asse Housing sociale del Piano regionale dei servizi abitativi 2022 - 2024”, tra cui la linea 1 “Incentivazione alla messa a disposizione, in locazione permanente e transitoria, di patrimonio immobiliare pubblico e privato”;



## Regione Lombardia

- il r. r. 29 dicembre 2022, n. 12 “Disciplina del sistema regionale di accreditamento per i servizi abitativi e dei servizi abitativi sociali”;
- il Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII Legislatura, approvato con d.c.r. 20 giugno 2023, n. XII/42, che colloca l'housing sociale tra gli obiettivi strategici, quale ulteriore sfida delle politiche abitative per supportare quelle famiglie che non possono sostenere locazione o mutui sul mercato privato, né accedere ad un servizio abitativo pubblico;
- la d.g.r. 9 ottobre 2023, n. XII/1090, che ha approvato:
  - i “Criteri per la presentazione delle proposte di intervento per la messa a disposizione, in locazione permanente e temporanea a canoni sostenibili, di patrimonio immobiliare pubblico e privato, (d.g.r. 28 dicembre 2022, n. XI/7682, linea 1)”;
  - lo “Schema di Convenzione” tra Regione Lombardia, Comune di localizzazione dell'intervento e Soggetto attuatore, se diverso da Comune e ALER, che regola la realizzazione dei lavori e la gestione degli alloggi da destinare a servizi abitativi sociali sulla base dei criteri approvati;

**RICHIAMATO** il d.d.s. 24 gennaio 2024, n. 1531, che ha approvato, in attuazione della d.g.r. 9 ottobre 2023, n. XII/1090, il bando “Programma per la messa a disposizione, in locazione permanente e temporanea a canoni sostenibili, di patrimonio immobiliare pubblico e privato. (d.g.r. 28 dicembre 2022 n. XI/7682 – Asse Housing Sociale, linea 1)”, allegato A), parte integrante e sostanziale dello stesso decreto, unitamente ai suoi allegati:

- Incarico per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della domanda (Allegato A1);
- Modulo di adesione (Allegato A2);
- Lettera di adesione del Comune in cui è localizzato l'intervento proposto (per soggetti diversi da ALER e Comuni) (Allegato A3);
- Proposta di progetto (Allegato A4) e relativi allegati:
  - Cronoprogramma e andamento previsionale della spesa (Allegato A4.1);
  - Quadro tecnico economico (Allegato A4.2);
  - Scheda di calcolo della richiesta di contributo (Allegato A4.3);



## Regione Lombardia

**DATO ATTO** che il comma 6 dell'art. 5 del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13 dispone che, a partire dal 1° giugno 2023 le fatture relative all'acquisizione dei beni e servizi oggetto di incentivi pubblici alle attività produttive, erogati a qualunque titolo e in qualunque forma da una Pubblica Amministrazione, anche per il tramite di altri soggetti pubblici o privati, o in qualsiasi modo ad essi riconducibili, debbano contenere il Codice unico di progetto (CUP) di cui all'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, riportato nell'atto di concessione o comunicato al momento di assegnazione dell'incentivo ovvero al momento della richiesta dello stesso;

**CONSIDERATO** che l'Allegato A al richiamato d.d.s. 24 gennaio 2024, n. 1531 dispone:

- al paragrafo B.2, che possono essere finanziati interventi i cui lavori sono stati avviati successivamente alla data di approvazione dei criteri del bando (d.g.r. 9 ottobre 2023, n. XII/1090);
- al paragrafo B.3, che non saranno ritenute ammissibili le spese sostenute antecedentemente alla data di approvazione della d.g.r. 9 ottobre 2023, n. XII/1090;
- al paragrafo C.4b, che i giustificativi di spesa dovranno riportare il CUP del progetto, in applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 5, comma 6, del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla l. 21 aprile 2023, n. 41;

**VALUTATO** di integrare il paragrafo C4.b dell'allegato A al richiamato d.d.s. 24 gennaio 2024, n. 1531 con le indicazioni relative alle modalità di ammissibilità della rendicontazione delle spese sostenute nel periodo intercorrente tra il 9 ottobre 2023 e il rilascio del CUP;

**CONSIDERATO**, altresì, che, per mero errore materiale, nell'allegato A2 al richiamato bando è necessario modificare la dichiarazione relativa alla relazione tra patrimonio netto, investimento e importo dell'agevolazione richiesta, in aderenza a quanto espresso dalla formula ivi riportata;

**RITENUTO**, pertanto, di:

- approvare:
  - l'allegato A, parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, che annulla e sostituisce l'allegato A approvato con d.d.s. 24 gennaio 2024, n. 1531;
  - l'allegato Modulo di adesione (Allegato A2), parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, che annulla e sostituisce



## Regione Lombardia

integralmente l'allegato A2 approvato con d.d.s. 24 gennaio 2024, n. 1531;

- disporre che, per quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento, restano validi i contenuti approvati con il citato d.d.s. 24 gennaio 2024, n. 1531;
- pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) e sulla piattaforma informativa Bandi e Servizi - [www.bandi.regione.lombardia.it](http://www.bandi.regione.lombardia.it);

**DATO ATTO** che, ai sensi del decreto 31 maggio 2017, n.115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni", in base all'art. 8, l'Autorità Responsabile ha provveduto alla registrazione dei regimi d'aiuti (codice CAR 27457), mentre il Soggetto concedente provvederà alla registrazione dell'aiuto individuale prima della concessione di ciascun contributo;

**DATO ATTO** che per il presente provvedimento non sono previsti termini di conclusione del procedimento di cui alla legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli articoli 26 e 27 del d. lgs. 14 marzo 2014, n. 33;

### **VISTE:**

- la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico in materia di Organizzazione e Personale", nonché la d.g.r. 13 luglio 2023, n. XII/628 avente ad oggetto "IX Provvedimento Organizzativo 2023" con la quale è stato conferito all'arch. Giuseppe Barletta l'incarico di Dirigente della Struttura "Attuazione misure di housing sociale e cura del patrimonio abitativo pubblico" con decorrenza 15 luglio 2023;
- la l.r. 31 marzo 1978, n. 34 e s.m.i., nonché il Regolamento di contabilità, la l.r. 29 dicembre 2023, n. 11 "Bilancio di previsione 2024 – 2026";

### **DECRETA**

1. di approvare:

- l'allegato A, parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, che annulla e sostituisce l'allegato A approvato con d.d.s. 24 gennaio 2024, n. 1531;



## Regione Lombardia

- l'allegato Modulo di adesione (Allegato A2), parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, che annulla e sostituisce integralmente l'allegato A2 approvato con d.d.s. 24 gennaio 2024, n. 1531;
- 2. di disporre che, per quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento, restano validi i contenuti approvati con il citato d.d.s. 24 gennaio 2024, n. 1531;
- 3. di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino ufficiale della Regione Lombardia (BURL) e sulla piattaforma informativa Bandi e Servizi - [www.bandiregione.lombardia.it](http://www.bandiregione.lombardia.it);
- 4. di attestare che contestualmente alla data di adozione del presente atto si provvede alla pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del d. lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Il Dirigente  
GIUSEPPE BARLETTA

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.