



Unità Organizzativa Protezione Civile – Direzione Generale Sicurezza e Protezione Civile

OCDPC 1174/2025
Modulo B1 - Ricognizione dei danni subiti e
domanda di contributo per l'immediato
sostegno alla popolazione
Procedimento BeS RLY12025051383

Milano, 2 febbraio 2026

Ing. Silvia Galantini



Regione
Lombardia

- D. lgs. 1/2018 «Codice della Protezione Civile» - art. 25, comma 2, lett. c) e lett. e);
- Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 1174 del 4 dicembre 2025 - art. 4, comma 3 e comma 6.

Termini e modalità per la presentazione del Modulo B1

I cittadini potranno procedere alla compilazione della domanda di contributo attraverso il cosiddetto Modulo B1 accedendo mediante **SPID** al portale **Bandi e Servizi**, al seguente link:

<https://www.bandiregione.lombardia.it/servizi/home>

Il procedimento

«RLY12025051383 - OCDPC 1174/2025 - Abitazioni - Ricognizione danni»

è aperto dal giorno lunedì **19 gennaio 2026** alle **ore 10** fino al giorno venerdì **13 marzo 2026** alle **ore 16**.

ATTENZIONE: non sarà possibile utilizzare nessun'altra modalità per la presentazione della richiesta di contributo.

Perché presentare il Modulo B1?

Duplici finalità:

- 1) **Domanda di contributo per l'immediato sostegno alla popolazione** (di cui all'art. 25, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n.1) ovvero per richiedere le «prime misure economiche di immediato sostegno al tessuto sociale nei confronti dei nuclei familiari la cui abitazione principale, abituale e continuativa risulti compromessa, a causa degli eventi in questione, nella sua integrità funzionale, nel **limite massimo di euro 5.000,00**» (rif. art 4, comma 3, lettera a), OCDPC 1174/2025);
- 2) **Ricognizione dei fabbisogni necessari per il ripristino delle abitazioni private danneggiate** (di cui all'art. 25, comma 2, lettera e), del decreto legislativo 2 gennaio 2018, n. 1) che è condizione indispensabile per accedere ad eventuali contributi che verranno successivamente resi disponibili. «Detta ricognizione dei danni, [...] non costituisce riconoscimento automatico dei finanziamenti finalizzati al ristoro dei medesimi pregiudizi, [...]» (rif. art. 4, comma 6, OCDPC 1174/2025).

Chi può presentare il Modulo B1?

- Il **proprietario** dell'unità immobiliare, oppure il **locatario** / **comodatario** / **usufruttuario**, se l'immobile è locato o detenuto ad altro titolo.
- Se i danni risultano a carico delle parti comuni condominiali, **l'amministratore condominiale** se presente o, in caso contrario, un **condomino delegato** dagli altri condomini.
- Le **società o associazioni senza fini di lucro**, non aventi partita IVA o iscrizione alla Camera di Commercio, devono compilare il presente Modulo B1.

Tipologie di danni ammissibili

- **Danni a parti strutturali e non:** elementi strutturali, finiture interne ed esterne, serramenti interni ed esterni, impianti di riscaldamento, idrico-fognario compresi sanitari ed elettrico, ascensore e montascale, pertinenze (ad esclusione dei danni alle pertinenze che si configurino come distinte unità strutturali rispetto all'unità strutturale in cui è ubicata l'abitazione, ovvero danni alle pertinenze che non compromettono l'intera struttura), aree e fondi esterni (ad esclusione dei danni ad aree e fondi esterni non direttamente funzionali all'accesso al fabbricato o ad evitarne la delocalizzazione);
- **Danni a beni mobili:** arredi della cucina e relativi elettrodomestici, nonché della camera da letto;
- **Danni per ricostruzione nel medesimo sito, delocalizzazione in altro sito o acquisto.**

Esclusioni

- danni ai fabbricati, o loro porzioni, realizzati in violazione delle disposizioni urbanistiche ed edilizie, ovvero in assenza di titoli abilitativi o in difformità agli stessi, salvo che, alla data dell'evento calamitoso, in base alle norme di legge, siano stati conseguiti in sanatoria i relativi titoli abilitativi;
- danni ai fabbricati che, alla data dell'evento calamitoso, non risultino iscritti al catasto fabbricati o per i quali non sia stata presentata apposita domanda di iscrizione a detto catasto entro tale data;
- danni ai fabbricati che, alla data dell'evento calamitoso, risultavano collabenti o in corso di costruzione;
- **danni ai beni mobili registrati (auto, moto, ecc.)**

Contributo di immediato sostegno

Requisiti per accedere al contributo di immediato sostegno

(rif. art. 25, comma 2, lett. c) del d.lgs. 1/2018)

- l'unità immobiliare danneggiata deve essere **l'abitazione principale, abituale e continuativa** del richiedente, ovvero quella in cui alla data degli eventi calamitosi oggetto dell'OCDPC 1174/2025 risultava stabilita la residenza anagrafica e la dimora abituale del richiedente;
- l'unità immobiliare danneggiata deve risultare compromessa nella sua **integrità funzionale, accertata attraverso un atto emesso dalle autorità competenti** (ad esempio ordinanza sindacale di inagibilità o analogo provvedimento dei VV.F. oppure disposizione di sgombero o insalubrità emessa da altre autorità competenti);
- gli interventi ammissibili sono quelli necessari al **rientro nell'abitazione**, ovvero quelli grazie ai quali vengono meno le cause che impediscono la fruibilità e l'utilizzo dell'immobile.

ATTENZIONE

Si ricorda che per ogni nucleo familiare è ammissibile la presentazione di una sola domanda di contributo di immediato sostegno.

Guida alla compilazione

CHIEDE

SEZIONE 2 Richiesta contributo prime misure di sostegno (da richiedere se l'abitazione risulta compromessa nella sua integrità funzionale* - vedi SEZIONE 4)

il contributo previsto ai fini del recupero della funzione abitativa dall'art.4, comma 3, dell'Ordinanza per:

- il ripristino dei danni all'**abitazione principale, abituale e continuativa***
- il ripristino dei danni ad **una o più pertinenze dell'abitazione principale**
- il ripristino dei danni alle **parti comuni di un edificio residenziale qualora vi fosse ubicata almeno un'abitazione principale e continuativa**
- ripristino di aree e fondi esterni qualora funzionali all'accesso all'immobile
- la **sostituzione o il ripristino di beni mobili distrutti o danneggiati** strettamente indispensabili
- il ripristino dei danni all'**immobile sede legale e/o operativa dell'associazione o società senza scopo di lucro** e di proprietà della stessa
- il ripristino dei danni ad **una o più pertinenze dell'immobile sede legale e/o operativa** dell'associazione o società senza scopo di lucro
- la **sostituzione o il ripristino di beni mobili distrutti o danneggiati** strumentali all'esercizio dell'attività dell'associazione o della società senza scopo di lucro e di proprietà della stessa

Nota Bene: se trattasi di abitazione non principale tale sezione non va compilata e la presente domanda vale come ricognizione

**vedere nota esplicative in fondo al modulo*

Tale sezione andrà compilata selezionando una o più opzioni che identifichino il tipo di intervento necessario ai fini del recupero della funzione abitativa.

ATTENZIONE: Non procedere alla compilazione di tale sezione qualora i danni da segnalare siano su abitazione non principale e qualora gli stessi non siano finalizzati al recupero della funzione abitativa temporaneamente compromessa.

Guida alla compilazione

SEZIONE 3 Descrizione unità immobiliare

L'unità immobiliare:

1) è ubicata in:

via/viale/piazza/(altro) * _____

al n. civico _____, in località _____, CAP _____

e distinta in catasto al foglio n. _____ particella n. _____ sub _____ categoria _____

2) alla data dell'evento calamitoso:

è abitazione principale:

del proprietario

del locatario/comodatario/usufruttuario/titolare di altro diritto reale di godimento*

NON è abitazione principale

è parte comune condominiale*

ATTENZIONE: Qualora nella compilazione venga selezionata l'opzione «NON è abitazione principale» verrà automaticamente esclusa la possibilità di richiedere il contributo per l'immediato sostegno e il Modulo B1 sarà valido solo come ricognizione dei danni.

Guida alla compilazione

SEZIONE 4 Stato dell'unità immobiliare

L'unità immobiliare:

1) risulta essere compromessa nella sua integrità funzionale*

SI

NO

Per “integrità funzionale” si intende che siano garantiti gli standard funzionali minimi di abitabilità (sussistenza dei requisiti minimi di agibilità).

La mancanza di integrità funzionale dovrà essere accertata attraverso specifica ordinanza sindacale di inagibilità o analogo provvedimento adottato dai VV.F. oppure disposizione di sgombero o insalubrità emessa da altre autorità competenti.

ATTENZIONE: Qualora nella compilazione venga selezionata l'opzione «NO» verrà automaticamente esclusa la possibilità di richiedere il contributo per l'immediato sostegno e il Modulo B1 sarà valido solo come ricognizione dei danni.

Guida alla compilazione

SEZIONE 7 Quantificazione della spesa

- 1) Le spese stimate o sostenute per il ripristino dei danni alle parti strutturali e non strutturali (inclusi i ripristini necessari per la realizzazione degli interventi strutturali) sono di seguito riportate:

Tab. 1 – Quantificazione per il ripristino dei danni parti strutturali e non

<i>Danni a:</i>	<i>Spesa (in €)</i>	
	<i>stimata</i>	<i>di cui sostenuta</i>
	per spesa “stimata” si intende l’importo complessivo delle spese già sostenute e quelle ancora da sostenere	
Elementi strutturali*		
Finiture interne ed esterne*		
Serramenti interni ed esterni*		
Impianti di riscaldamento, idrico-fognario (compreso i sanitari)		
Impianto elettrico*		
Ascensore, montascale		
Pertinenza [vedi sez. 3, punto 3 e sez. 5 lett. b)]		
Area e fondo esterno* [vedi sezione 5, lettera c)]		
Eventuali adeguamenti obbligatori per legge (adeguamento alla L.13/89 ecc...)		
Prestazioni tecniche (progettazione, direzione lavori, ecc.), comprensive di oneri riflessi (cassa previdenziale)		
Somma		

Le spese si intendono comprensive di aliquota IVA

Guida alla compilazione

Tab. 2 – Quantificazione per la sostituzione o il ripristino dei beni mobili per la fruibilità immediata dell’immobile

<i>Danni a Beni mobili</i>	<i>Spesa (in €)</i>	
	<i>stimata</i> per spesa “ <i>stimata</i> ” si intende l’importo complessivo delle spese già sostenute e quelle ancora da sostenere	<i>di cui sostenuta</i>
Arredi della cucina e relativi elettrodomestici		
Arredi della camera da letto		
Somma		

Somma totale (Tab.1 + Tab.2)

Tab. 3 – Quantificazione dei costi in caso di ricostruzione nel medesimo sito o di delocalizzazione in altro sito della medesima Regione (ai fini della successiva ricognizione dei fabbisogni per il ripristino delle strutture e infrastrutture private danneggiate)

<i>Danni per:</i>	<i>Spesa (in €)</i>	
	<i>stimata</i> per spesa “ <i>stimata</i> ” si intende l’importo complessivo delle spese già sostenute e quelle ancora da sostenere	<i>di cui sostenuta</i>
Ricostruzione in sito o altro sito		
Acquisto		
Somma		

La compilazione della tabella 3 è alternativa alla compilazione delle Tabelle 1 e 2.

Indennizzi assicurativi

Qualora il richiedente abbia diritto a beneficiare di **indennizzi assicurativi** per gli stessi danni riportati nella presente istanza:

- il contributo sarà corrisposto per la sola parte eccedente la copertura assicurativa;
- al Modulo B1 andrà allegata la perizia della compagnia di assicurazioni e la quietanza di pagamento, ovvero se non disponibile la dichiarazione di apertura del sinistro.

Compiti dei Comuni

- In questa prima fase i Comuni dovranno dare **ampia pubblicità**, attraverso i propri canali di comunicazione, dell'apertura del procedimento e dovranno fornire il necessario supporto ai privati cittadini per la compilazione del Modulo B1.
- Ai Comuni è demandata la successiva fase di **verifica dei Moduli B1** presentati, le cui note operative verranno trasmesse nelle prossime settimane. Il termine per tale fase è fissato al 27 marzo 2026.

Grazie per l'attenzione

per ogni chiarimento potete contattare
gli Uffici Territoriali Regionali di competenza



Regione
Lombardia