

Oggetto: Chiarimenti post sopralluoghi.

Testo: Con riferimento ai sopralluoghi tenutisi in data 26-31 /07, si evidenzia che l'amministrazione ha vietato di poter effettuare foto e indicato che le domande potevano solo essere fatte tramite portale. Di fatto questo ha limitato i risultati dei sopralluoghi andando ad inficiarne lo scopo e l'utilità. A tal proposito si richiede:

-1. In merito ai siti istituzionali di proprietà della Regione Lombardia e non, si chiede di chiarire come avverrà l'accesso nel caso di necessità di intervento. In particolare si chiede se tali siti (e si prega l'amministrazione di dettagliare per sito) sono presidiati anche di notte, se nei siti sono previsti sistemi di allarme, se previsti si chiede se verrà fornita modalità di inserimento e chiavi, nel caso contrario si chiede di spiegare come sarà possibile accedere a tali siti in orario notturno se necessario intervento di manutenzione correttiva.

Risposta

Si faccia riferimento al capitolato tecnico par. 12 Espletamento delle procedure per garantire l'accesso ai siti

Per i siti non di proprietà della Regione si richiede copia dei contratti di locazione, durata degli stessi, società e importi con eventuali clausole di contratto.

Risposta

Tali informazioni non saranno rese disponibili, precisando che la conoscenza di quanto richiesto non presenta alcun carattere di correlazione con l'oggetto e lo scopo della gara di appalto e nulla cambia in termini di obblighi in capo al fornitore

2. Per ogni sito indicato, si chiede il dettaglio dello stato delle batterie. In particolare si chiede marca, modello, tempo di vita di progetto, risultato dell'ultima prova di carica scarica batterie. Si richiede le schede di manutenzione per sito.

Risposta

Il dettaglio e la struttura delle informazioni richieste si inquadrano in quelle specifiche di una manutenzione preventiva che risulta appunto oggetto della presente gara di appalto (si faccia riferimento a capitolato tecnico par 5.1.1. punto P1. Contenuti della manutenzione preventiva e par 5.1.2. punto P2. Pianificazione e modalità operative).

Tuttavia si informa che allo stato attuale, la prevalenza delle batterie in esercizio consentono alle rispettive stazioni di energia di rientrare nelle autonomie nominali.

3. Per ogni sito indicato, si chiede il dettaglio dello stato degli UPS. In particolare si chiede marca, modello, stato attuale e ultima verifica effettuata sugli UPS. si richiede scheda di manutenzione per sito.

Risposta

Il dettaglio e la struttura delle informazioni richieste si inquadrano in quelle specifiche di una manutenzione preventiva che risulta appunto oggetto della presente gara di appalto (si faccia riferimento a capitolato tecnico par 5.1.1. punto P1. Contenuti della manutenzione preventiva e par 5.1.2. punto P2. Pianificazione e modalità operative).

Tuttavia si informa che allo stato attuale, la prevalenza delle stazioni di energia erogano adeguata prestazione in termini di tempi di intervento e autonomia.

4. Per ogni sito indicato, si chiede il dettaglio dello stato dei condizionatori. In particolare si chiede di chiarire marca, modello, potenza, stato attuale, quando è stata effettuata ultima ricarica di gas refrigerante. Si richiede scheda di manutenzione per sito.

Risposta

Il dettaglio e la struttura delle informazioni richieste si inquadrano in quelle specifiche di una manutenzione preventiva che risulta appunto oggetto della presente gara di appalto (si faccia riferimento a capitolato tecnico par 5.1.1. punto P1. Contenuti della manutenzione preventiva e par 5.1.2. punto P2. Pianificazione e modalità operative).

5. Per ogni sito in cui è presente un ponte radio di collegamento, si chiede quale sia il tiltaggio e il puntamento ottimale da progetto. Questi parametri impattano sul corretto funzionamento dei ponti radio e non conoscerli rappresenta uno svantaggio competitivo rispetto a chi possiede già queste informazioni

Risposta

Premessa: Si precisa che la rete in ponte radio risulta essere attualmente in esercizio; fatta salva quindi la visibilità radioelettrica tra i siti, i dati di puntamento (azimuth e tilt) possono desumersi applicando i comuni metodi di calcolo e predizione radio (RF planning e radio link design facendo eventualmente ricorso a tool SW

con modellazione DET) avendo a disposizione i parametri di base ovvero le coordinate geografiche dei siti e le altezze dal suolo delle antenne. Tali dati sono desumibili dalla documentazione di gara e risultano sufficienti a determinare il dato di pre-puntamento che successivamente si risolve con l'effettivo puntamento in campo attraverso tecniche di tuning note e che prevedono lancio e misura in ricezione.

Ciò premesso si rimanda a quanto richiesto dal capitolato tecnico al punto 01.3 capacità di Progettazione e system integration comma a).

6. Per ogni sito in cui è presente un'antenna a pannello, si chiede la specifica di progetto dell'antenna installata, l'angolo di tiltaggio previsto in fase di progettazione e la data delle ultime verifiche ispettive comprese di report e report stesso sul loro stato.

Risposta

Con specifico riferimento alle antenne a pannello, si precisa che esse sono in esercizio; il loro utilizzo, l'allocazione e le caratteristiche tecniche sono dettagliate nell'allegato A. Come richiesto da capitolato tecnico al punto 01.3 capacità di Progettazione e system integration comma a).

7. Per ogni sito presente nella rete, si chiede data di ultima verifica sugli estintori e di ultima verifica sulla consistenza delle cassette pronto soccorso presenti sui siti. Si chiede altresì se la responsabilità di tali materiali sia a carico dell'offerente, nel qual caso si chiede di dettagliare cosa manca e cosa presente per ogni cassetta pronto soccorso.

Risposta:

Le dotazioni di sicurezza indicate, intendendo per esse i mezzi manuali di estinzione incendio e le dotazioni di pronto soccorso non sono in carico al fornitore, tuttavia per quanto riportato nell'Allegato D punto 8. Cantieramento, il fornitore dovrà garantire la disponibilità di tali dotazioni limitatamente al "cantiere temporaneo" che si configura durante gli interventi in sito, coerentemente col POS (prodotto dal fornitore) che recepisce il DUVRI dell'Amministrazione in allegato D.

8. Per i siti in zona ZTL o area urbana o anche extraurbana dove sono presenti restrizioni alla circolazione, nel qual caso fosse necessario l'utilizzo di mezzi pesanti per un intervento, si chiede all'amministrazione di chiarire la procedura da utilizzare. Si chiede altresì se nei passati anni, ciò è stato necessario e quanto spesso. Si chiede inoltre se l'amministrazione si farà carico della regolamentazione del traffico in questi casi specifici.

Risposta

Si faccia riferimento al capitolato tecnico par. 12 Espletamento delle procedure per garantire l'accesso ai siti

9. Si chiede di specificare se sono presenti siti in cui è necessario un mezzo 4 x 4 o speciale (elicottero, motoslitte ecc) per accedervi. Se sì quali.

Risposta

La raggiungibilità del sito è desumibile dalle coordinate geografiche fornite nella documentazione di gara.

10. Si chiede all'amministrazione di dettagliare lo stato delle scale SOL e di risalita e di tutti gli elementi di carpenteria e sicurezza presenti sui siti quali ad esempio gabbie di sicurezza, scale, paline, tralicci, botole, ecc. si richiede certificati di collaudo aggiornati.

Il dettaglio e la struttura delle informazioni richieste si inquadrano in quelle specifiche di una manutenzione preventiva che risulta appunto oggetto della presente gara di appalto (si faccia riferimento a capitolato tecnico par 5.1.1. punto P1. Contenuti della manutenzione preventiva e par 5.1.2. punto P2. Pianificazione e modalità operative).

11. In considerazione del fatto che ogni sito è differente dall'altro in termini di unità refrigeranti, unità radio, unità porta-ntenne, unità ponti radio, accesso, stato, e alla luce delle richieste di eventuali spostamenti di siti esistenti, confermati in fase di sopralluogo da aziende partecipanti agli stessi, si rinnova la richiesta di visionare ogni sito con un sopralluogo di dettaglio in cui vengano fornite tutte le informazioni necessarie a poter preparare un'offerta tecnico economica adeguata

In risposta al quesito si premette quanto segue, ovvero che:

- 1) le consistenze dell'intera rete per ciascun sito sono riportate nella documentazione di gara Allegato A e C;*
- 2) le architetture, le tipologie di apparati e dei siti, le loro caratteristiche tecniche sono dettagliatamente e compiutamente descritte nella documentazione di gara -allegato B;*

- 3) la rete è caratterizzata da tipologie di impianto ricorrenti (si faccia riferimento all'allegato B);
- 4) I citati allegati rispondono quindi all'esigenza di indicare le tipologie di impianti che consentano di formulare un'offerta completa.

Pertanto, con tutto ciò premesso:

ai fini di una corretta formulazione dell'offerta l'Amministrazione ritiene di avere fornito tutti gli elementi necessari con l'effettuazione dei sopralluoghi sui siti individuati nel calendario trasmesso, anche per le seguenti precisazioni:

- *i siti in sopralluogo rappresentano un campione significativo della rete offrendo all'offerente la possibilità di visionare tutti i nodi di rete e gli elementi attivi, passivi e ausiliari che si possono trovare in impianto, includendo i più complessi;*
- *i siti in sopralluogo rappresentano una fotografia fedele circa lo stato di conservazione e vetustà degli apparati, anche di quelli presenti negli altri siti non oggetto dei sopralluoghi;*

12. Si chiede inoltre che a partire dalla data in cui tutte le informazioni saranno disponibili e i sopralluoghi effettuati, venga concessa una proroga di ulteriori 2 mesi per poter esaminare tutto il materiale e poter definire un'offerta economica e tecnica che tenga conto di ogni aspetto. restiamo in attesa di un vostro riscontro.

Risposta

Non saranno concesse ulteriori proroghe

13. In questi giorni sono stati effettuati i sopralluoghi in 7 siti dell'amministrazione, da questi è emerso che ogni sito è differente. Si chiede a maggior ragione alla luce di questa evidenza e per garantire equità competitiva rispetto a chi in passato ha già svolto questa attività e quindi conosce perfettamente le problematiche e i siti, di poter effettuare sopralluogo su ogni sito della rete e che verrà messo in manutenzione

In risposta al quesito si premette quanto segue, ovvero che:

- 1) *le consistenze dell'intera rete per ciascun sito sono riportate nella documentazione di gara Allegato A e C;*
- 2) *le architetture, le tipologie di apparati e dei siti, le loro caratteristiche tecniche sono dettagliatamente e compiutamente descritte nella documentazione di gara -allegato B;*
- 3) *la rete è caratterizzata da tipologie di impianto ricorrenti (si faccia riferimento all'allegato B);*
- 4) *I citati allegati rispondono quindi all'esigenza di indicare le tipologie di impianti che consentano di formulare un'offerta completa.*

Pertanto, con tutto ciò premesso:

ai fini di una corretta formulazione dell'offerta l'Amministrazione ritiene di avere fornito tutti gli elementi necessari con l'effettuazione dei sopralluoghi sui siti individuati nel calendario trasmesso, anche per le seguenti precisazioni:

- *i siti in sopralluogo rappresentano un campione significativo della rete offrendo all'offerente la possibilità di visionare tutti i nodi di rete e gli elementi attivi, passivi e ausiliari che si possono trovare in impianto, includendo i più complessi;*
- *i siti in sopralluogo rappresentano una fotografia fedele circa lo stato di conservazione e vetustà degli apparati, anche di quelli presenti negli altri siti non oggetto dei sopralluoghi;*

2. Si chiede per ogni sito che sarà in manutenzione di conoscere la proprietà e il tipo di rapporto contrattuale che lo lega all'Amministrazione.

Risposta

la conoscenza di quanto richiesto non presenta alcun carattere di correlazione con l'oggetto e lo scopo della gara di appalto e nulla cambia in termini di obblighi in capo al fornitore

3. Si chiede di specificare quali siano i siti in cui è necessario per ragioni di sicurezza utilizzare un quattro per quattro per raggiungerli.

Risposta

La raggiungibilità del sito è desumibile dalle coordinate geografiche fornite nella documentazione di gara.

4. Si chiede di specificare nel dettaglio i criteri di attribuzione dei punteggi per ogni singola voce.

Risposta

I criteri di attribuzione dei punteggi sono dettagliati nel disciplinare di gara.

5. Si chiede evidenza dello stato attuale della rete. Se presenti allarmi gravi, bloccanti e malfunzionamenti. Si chiede altresì di fornire un report puntuale di ogni sito e del suo stato per ogni elemento afferente la manutenzione.

Il dettaglio e la struttura delle informazioni richieste si inquadrano in quelle specifiche di una manutenzione preventiva che risulta appunto oggetto della presente gara di appalto (si faccia riferimento a capitolato tecnico par 5.1.1. punto P1. Contenuti della manutenzione preventiva e par 5.1.2. punto P2. Pianificazione e modalità operative).

Allo stato attuale la rete risulta in esercizio senza malfunzionamenti né gravi né bloccanti.

6. Considerato che sono molti gli elementi mancanti per una corretta definizione dell'offerta, si chiede una proroga di almeno 3 mesi rispetto alla data di consegna prevista. Tale proroga si intende dal momento in cui tutte le informazioni saranno ricevute e complete.

Risposta

Ad oggi, non sono previste ulteriori proroghe