



Regione Lombardia

DECRETO N. 6301

Del 12/05/2021

Identificativo Atto n. 74

DIREZIONE GENERALE CASA E HOUSING SOCIALE

Oggetto

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INTERVENTI VOLTI ALLA REALIZZAZIONE DI NUOVA EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE, IL RECUPERO E LA DESTINAZIONE A SERVIZI ABITATIVI SOCIALI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO E PRIVATO NON UTILIZZATO (SFITTO INVENDUTO) O SOTTUTILIZZATO, AI SENSI DELLA D.G.R. 14 LUGLIO 2020 N. XI/3363. APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DELLE PROPOSTE PROGETTUALI PERVENUTE

L'atto si compone di _7_ pagine

di cui _1_ pagine di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA PROGRAMMI PER L'OFFERTA ABITATIVA

VISTI:

- la legge regionale 8 luglio 2016, n. 16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" con cui:
 - all'articolo 1, comma 4, si stabilisce che il sistema regionale dei servizi abitativi si articola in: servizi abitativi pubblici, servizi abitativi sociali e azioni per sostenere l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione;
 - all'art. 2, comma 1, si annoverano tra le funzioni che richiedono un esercizio unitario a livello regionale:
 - la realizzazione di piani e programmi di intervento a carattere regionale finalizzati ad incrementare l'offerta abitativa pubblica e sociale, la rigenerazione urbana e le misure per contrastare l'emergenza abitativa;
 - la promozione dell'integrazione e il coordinamento delle politiche abitative con le politiche territoriali e di rigenerazione urbana, le politiche sociali, nonché con le politiche relative all'istruzione e al lavoro previste dalla vigente normativa;
- l'Accordo di Programma tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Lombardia, approvato con d.p.g.r. 7 giugno 2019, n. 312 e finalizzato alla realizzazione di programmi innovativi di rigenerazione urbana, recupero e riqualificazione del patrimonio abitativo pubblico e sociale (di seguito Accordo di Programma MIT-RL), che prevede, tra l'altro, le "Linee guida programma per la realizzazione di nuova edilizia residenziale sociale, il recupero e la destinazione a servizi abitativi sociali del patrimonio immobiliare pubblico e privato non utilizzato (sfitto invenduto) o sottoutilizzato" (di seguito Allegato 3 all'Accordo di Programma MIT-RL), per la cui copertura finanziaria viene stanziato un importo complessivo pari a euro 23.070.000,00;

DATO ATTO che, in attuazione di tale Accordo di Programma, sono stati approvati:

- i criteri della manifestazione di interesse per interventi volti alla realizzazione di nuova edilizia residenziale sociale, il recupero e la destinazione a servizi abitativi sociali del patrimonio immobiliare pubblico e privato non utilizzato (sfitto invenduto) o sottoutilizzato, (d.g.r. 14 luglio 2020, n. XI/3363)



Regione Lombardia

demandando alla competente Struttura della Direzione Generale Politiche sociali, abitative e disabilità, l'approvazione dell'Invito a manifestare l'interesse e a svolgere tutte le attività necessarie per l'attuazione;

- la manifestazione di interesse per interventi volti alla realizzazione di nuova edilizia residenziale sociale, il recupero e la destinazione a servizi abitativi sociali del patrimonio immobiliare pubblico e privato non utilizzato (sfitto invenduto) o sottoutilizzato, (d.d.s. 6 agosto 2020 n. 9601) definendo, al punto C.3 dell'Allegato A, le fasi e tempi del procedimento e, stabilendo, altresì, come termine per la conclusione dell'istruttoria di merito il sessantesimo giorno decorrente dal giorno successivo alla data stabilita per la presentazione delle domande di partecipazione alla manifestazione di interesse;

DATO ATTO inoltre che, il d.d.s. 25 novembre 2020, n. 14535 ha prorogato il termine ultimo per la presentazione delle domande al 3 febbraio 2021 con una conseguente traslazione al 5 aprile 2021 dei tempi di conclusione dell'istruttoria di merito;

RICHIAMATO il d.d.g. 02 marzo 2021 n. 2798 con il quale è stato costituito il nucleo di valutazione delle proposte progettuali pervenute;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 7 dell'art. 2 della legge 241/1990, con d.d.s. 31 marzo 2021, n. 4481 è stato prorogato di 30 giorni il termine per la conclusione dell'istruttoria, trasladolo al 5 maggio 2021, in quanto si è reso necessario acquisire approfondimenti conoscitivi, non desumibili in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre amministrazioni;

CONSIDERATO che il nucleo di valutazione:

- nel corso delle sedute ha esaminato le 19 proposte progettuali pervenute e per 12 di queste ha richiesto integrazioni;
- alla luce della documentazione prodotta in risposta alla manifestazione di interesse in oggetto e in seguito alle integrazioni inviate su richiesta dello stesso nucleo di valutazione, ha considerato 3 proposte non ammissibili e 16 proposte progettuali ammissibili;
- delle 16 ammissibili, ha ritenuto necessario rimodulare il finanziamento richiesto di 3 proposte progettuali, in quanto ha valutato che il progetto di



Regione Lombardia

gestione sociale non presenta elementi di qualità aggiuntiva, innovazione e/o sperimentazione tali da permettere il riconoscimento di un incremento finanziario, come declinati al punto B1 della manifestazione di interesse approvata con d.d.s. 6 agosto 2020, n. 9601;

PRESO ATTO:

- degli esiti dell'istruttoria del nucleo di valutazione regionale, di cui all'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente decreto, comprensiva degli importi finanziabili per ciascuna proposta progettuale;
- che le risorse per le proposte ritenute ammissibili, al netto delle rimodulazioni proposte dal nucleo di valutazione, pari a euro 12.013.305,61 trovano copertura sul capitolo del bilancio regionale 8.02.203.13531, che sarà rimodulato in sede di assestamento sulla base dei cronoprogrammi definitivi;

DATO ATTO che il testo della manifestazione di interesse approvato con il d.d.s. 6 agosto 2020 n. 9601 prevede che le proposte ammesse a finanziamento dovranno essere perfezionate entro 90 giorni dal termine della fase istruttoria di valutazione delle domande di contributo, mediante la presentazione della seguente documentazione:

- progetto definitivo, e/o titolo abilitativo comprensivo di cronoprogramma dei lavori, andamento previsionale della spesa e quadro tecnico economico;
- piano economico finanziario elaborato sulla base delle disposizioni della d.g.r. 19 dicembre 2016 n. X/6002;

DATO ATTO che si procederà all'assunzione degli impegni con provvedimento successivo, contestualmente all'adozione dei singoli decreti di concessione definitiva dei finanziamenti, sulla base della presentazione della documentazione sopra riportata e della loro coerenza con la proposta progettuale già presentata e con la manifestazione di interesse;

RITENUTO, pertanto, di approvare la graduatoria di cui sopra, Allegato A parte integrante e sostanziale del presente decreto;

DATO ATTO che la pubblicazione ai sensi degli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013 avverrà in sede di adozione dei singoli decreti di concessione definitiva dei finanziamenti;



Regione Lombardia

DATO ATTO che il presente provvedimento conclude il relativo procedimento oltre il termine previsto dal d.d.s. 31 marzo 2021 n. 4481, in quanto la documentazione integrativa di una delle proposte è pervenuta al nucleo di valutazione successivamente alla conclusione dell'istruttoria valutativa ed è stato, pertanto, necessario prolungare tale attività oltre i termini;

VISTA la l.r. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico in materia di Organizzazione e Personale", nonché la d.g.r. 17 marzo 2021 n. XI/4431 avente ad oggetto "V Provvedimento Organizzativo 2021" con la quale è stato conferito alla dott.ssa Immacolata Vanacore l'incarico di Dirigente della Struttura "Programmi per l'offerta abitativa" con decorrenza 19 marzo 2021;

DECRETA

1. di approvare la graduatoria indicata nell'Allegato A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che l'importo complessivo finanziabile è pari a euro 12.013.305,61;
2. di attestare che l'importo di cui al punto 1, pari a euro 12.013.305,61, trova copertura a valere sul capitolo 8.02.203.13531, che presenta la necessaria disponibilità finanziaria e che sarà rimodulato in sede di assestamento sulla base dei cronoprogrammi definitivi;
3. di comunicare il presente provvedimento ai soggetti indicati nell'Allegato A;
4. di stabilire il giorno 10 agosto 2021 quale termine ultimo per l'invio della documentazione finalizzata al perfezionamento delle domande di contributo ammesse nella graduatoria allegata, da trasmettere a mezzo PEC all'indirizzo politichesociali_abitative@pec.regione.lombardia.it, consistente in:
 - progetto definitivo, e/o titolo abilitativo, comprensivo di cronoprogramma dei lavori, andamento previsionale della spesa e quadro tecnico economico;
 - piano economico finanziario elaborato sulla base delle disposizioni della d.g.r. 19 dicembre 2016 n. X/6002;
5. di dare atto che l'importo del finanziamento sarà confermato o rideterminato esclusivamente in diminuzione sulla scorta delle verifiche istruttorie sulla documentazione di cui al punto 4;
6. di dare atto che si procederà all'assunzione degli impegni con



Regione Lombardia

provvedimento successivo, contestualmente all'adozione dei singoli decreti di concessione definitiva dei finanziamenti, sulla base della presentazione della documentazione sopra riportata e della loro coerenza con la proposta progettuale già presentata e con la manifestazione di interesse;

7. di stabilire, quale condizione necessaria per l'erogazione del finanziamento, la sottoscrizione della Convenzione tra Regione Lombardia, Comune in cui è localizzato l'intervento e Soggetto attuatore, e la costituzione della garanzia fideiussoria richiesta, come previsto dal d.d.s. n. 9601 del 6 agosto 2020;
8. di attestare che la pubblicazione ai sensi degli artt. 26 e 27 del d.lgs. 33/2013 avverrà in sede di adozione dei singoli decreti di concessione definitiva dei finanziamenti;
9. di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) e sul portale istituzionale di Regione Lombardia - www.regione.lombardia.it – Sezione Bandi.

IL DIRIGENTE

IMMACOLATA VANACORE

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

ID	ID domanda	Soggetto richiedente	Nome progetto	PUNTEGGIO TOTALE	Esito istruttoria	Motivazioni / Condizioni di finanziabilità	Importo richiesto	Importo finanziabile
9	2656603	ABITARE - SOCIETA' COOPERATIVA	Abitare oltre la casa	83,5	AMMESSO		990.381,00 €	990.381,00 €
2	2453402	UNIABITA SOC. COOP.	Quartieri in transizione	78,25	AMMESSO		1.912.365,96 €	1.912.365,96 €
5	2463244	UNIABITA SOC. COOP.	Città prossima	78,25	AMMESSO		1.936.082,15 €	1.936.082,15 €
12	2661530	COOPERATIVA EDIFICATRICE FERRUCCIO DEGRADI	Nuovi Alloggi Smart	72	AMMESSO		1.030.077,05 €	1.030.077,05 €
4	2460029	COOPERATIVA DI ABITAZIONE COMENSE - SOCIETA' COOPERATIVA	Abitiamo la natura	65,25	AMMESSO		697.573,50 €	697.573,50 €
6	2463589	UNIABITA SOC. COOP.	Comunità inclusiva	65	AMMESSO		438.675,90 €	438.675,90 €
3	2455573	IMMOBILIARE BORGO PALAZZO - SRL	Amati Live Palace senior house Busto Arsizio	63,25	AMMESSO		858.000,00 €	858.000,00 €
15	2480404	DAR = CASA - SOCIETA' COOPERATIVA	Grigioni 2035	61,75	AMMESSO		244.500,00 €	244.500,00 €
11	2660445	COOPERATIVA EDIFICATRICE LA BENEFICA DI NOVATE MILANESE - SOCIETA' COOPERATIVA	Case Sparse	60,75	AMMESSO		968.117,83 €	968.117,83 €
13	2444640	FONDAZIONE BELLORA O.N.L.U.S.	Abitare Indipendente e Inclusivo	57,75	AMMESSO		736.027,50 €	736.027,50 €
1	2405607	SOCIETA' COOPERATIVA EDIFICATRICE DI ABITAZIONI PER GLI OPERAI	Restauro e risanamento conservativo fabbricato residenziale via Zezio 57e	57,5	AMMESSO	rimodulazione del finanziamento richiesto, in quanto si giudicano assenti elementi di qualità aggiuntiva, innovazione e/o sperimentazione nel progetto di gestione sociale presentato	1.026.240,30 €	820.992,24 €
18	2497049	UNIABITA SOC. COOP.	VIVERE IL CENTRO STORICO	56,25	AMMESSO		101.845,60 €	101.845,60 €
17	2481708	SA.LE. S.R.L.	CONTORNI E DINTORNI	49,25	AMMESSO		114.789,75 €	114.789,75 €
7	2485860	COOPERATIVA DI ABITANTI SETTIMO MILANESE SOCIETA' COOPERATIVA	Abitare in Settimo	48,25	AMMESSO		864.039,13 €	864.039,13 €
8	2510944	IMMOBILIARE SCUROPASSO - SRL	Villa Felice	33,5	AMMESSO	rimodulazione del finanziamento richiesto, in quanto si giudicano assenti elementi di qualità aggiuntiva, innovazione e/o sperimentazione nel progetto di gestione sociale presentato	184.566,37 €	140.622,00 €
16	2668688	"BIOCoSTRUZIONI S.R.L."	Vicini a Broni	32	AMMESSO	rimodulazione del finanziamento richiesto, in quanto si giudicano assenti elementi di qualità aggiuntiva, innovazione e/o sperimentazione nel progetto di gestione sociale presentato	199.020,00 €	159.216,00 €
10	2660345	COOPERATIVA EDIFICATRICE LA BENEFICA DI NOVATE MILANESE - SOCIETA' COOPERATIVA	Riqualificazioni stabili Via Garibaldi 17 Novate Milanese	n.d.	NON AMMESSO	Durata del cantiere eccedente i limiti previsti dalla manifestazione di interesse (All.1 par. B.2 al d.d.s.9601/2020)	1.321.624,20 €	- €
14	2652170	MARTINO S.A.S. DI GIOVANNI MARTINO	Campus Fondazione Studi Martino	n.d.	NON AMMESSO	Soggetto proponente non previsto dalla manifestazione di interesse (All.1 par. A.1 al d.d.s.9601/2020)	3.000.000,00 €	- €
19	2670081	"LA CORDATA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE"	Appennini Home	n.d.	NON AMMESSO	Mancato rispetto del numero minimo di alloggi previsti dalla manifestazione di interesse (All.1 par. B.2 al d.d.s.9601/2020)	443.546,63 €	- €
							17.067.472,87 €	12.013.305,61 €